

**ОТЧЕТ за 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 3**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	<b>401,385.60</b>	<b>33,448.80</b>
1.1 в том числе: за текущий ремонт	71,078.70	5,923.23
1.2 за содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	330,306.90	27,525.58
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>89,864.94</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	34
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	0
водоотведение (шт.)	14
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	

**3. Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей электроснабжения	1,310.53
Ремонт сетей ГВС	1,684.22
Ремонт крыльца	1,215.69
Подготовка почвы под цветники	6,500.24
Изготовление,монтаж и окраска ограждения	127,707.10
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту 2025г.</b>	<b>138,417.78</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2026г.</b>	<b>152,224.06</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)</b>	<b>84,884.98</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>155,963.68</b>

<b>Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.</b>	
Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт сетей ТВСик (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП